



Thị trường các hình thức sàn bất động sản TP HCM, liên tục giao dịch thành công trong tháng 7 âm lịch rơi vào những sản phẩm giá trung bình trở xuống, số bàn giao, bất động sản cao cấp chủ mua bán nhàn giết.

Điểm sáng trong tháng 8 và 9 rơi vào phân khúc nhà đất giá vừa túi tiền. Điểm nổi bật, không bắt buộc thi công xây nhà, hình thức thu tiền tiền hoặc căn hộ bàn giao trong vòng 3-6 tháng thì vẫn tức tốc giao dịch dù tháng 7 âm lịch là thời điểm đi mua bán tài sản giá trị lớn.

Theo số liệu thị trường hình bán căn hộ Ehome 3 Tây Sài Gòn của Công ty Nam Long, từ ngày 4/8 đến ngày 10/9, chủ đầu tư đã bán được 160 căn, chiếm 50% tổng căn hộ doanh nghiệp này dự kiến sẽ bán trong quý 3 và 4 (tổng cộng 333 căn). Điểm nổi bật của dự án này là nhà giá rẻ, căn nhỏ nhất 46 m² có giá 615 triệu đồng.

Cũng thành công với căn hộ nhà giá "mềm", hình thức sàn Hộ ng Thành, trong tháng 7 âm lịch, tính từ ngày 26/8 đến đầu tháng 9, doanh nghiệp này đã bán được 90 căn hộ Nguyễn Thành

Hội chợ nhà đất Gò Vấp. Căn hộ nhô d' án này r'ng 50 m2 có giá bán 960 tri' u đ'ng, giao nhà quý 2/2013.

Riêng các s'ân Nguy' n Đình Chi' u, Võ Văn T' n và Nguy' n Du thu' c h' th'ng s'ân đ' a ' c Hòa Bình t' đ' u tháng 8 đ' n ngày 15/9 đ' t doanh thu mỗi gi' i 1,6 t' đ'ng. Hòa Bình ch' y' u mỗi gi' i thành công căn hộ Era Town t' i khu Nam TP HCM. Theo lãnh đ' o s'ân này, căn hộ đ' c khách hàng ch' n mua giá đ' i m' t đ'ng kèm theo ph' ng th' c thanh toán linh ho' t, bàn giao nhà trong 3 tháng t' i.



Thị trường kê của phòng kinh doanh Công ty phát triển nhà Hoàng Anh, từ ngày 11/9 đến 24/9, doanh nghiệp đã bán hơn 50% trên tổng số 281 số nhà phân khúc dự án đất nền số 1 Minh Tú, quận 9, TP HCM. Dự án có giá từ 12,9 triệu đồng/m² đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Ông Lê Hùng, Giám đốc Công ty phát triển nhà Hoàng Anh cho biết, một trong những lý do khách hàng vẫn xu hướng tìm kiếm trong tháng 7 âm lịch vì đây là dự án đất nền số 1 hiếm hoi còn sót lại tại Sài Gòn. Người mua nhà không bắt buộc phải xây nhà, chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính từ năm 2000 nên quá trình ra sổ đỏ sẽ nhanh hơn các dự án vẫn đang Nghỉ dưỡng 69 vẫn tìm kiếm dự án đất.

Trong khi nhà đất giá dưới 15 triệu đồng/m² có giao dịch thì bất động sản cao cấp lại khá trầm lắng.

Thị trường kê của sàn Vinaland chi nhánh khu Nam, chuyên môi giới nhà đất khu vực Phú Mỹ Hưng (phân khúc cao cấp), trong quý 3 có đến hơn 80% giao dịch tại khu Phú Mỹ Hưng là hợp đồng thuê. Giám đốc sàn địa ốc Vinaland chi nhánh khu Nam TP HCM, Phạm Quang Hải cho hay, do nhà đất tại khu vực này có giá trị khá cao nên mua bán khá chậm rãi. "Bất động sản cao cấp vẫn chờ tìm kiếm ra vì chủ nhà đang tình hình chung toàn thị trường", ông nói.

