



**Tại hội nghị nhóm việc đồng ý thị trường nhà ở TP.HCM do Sở Xây dựng TP tổ chức ngày 25-9, đại diện Ngân hàng Nhà nước cho rằng cần phải tìm nguồn cung cấp vốn cho thị trường bất động sản ngoài việc vay vốn của ngân hàng.**

Vụ đại diện này cho rằng ngân hàng chỉ cung cấp vốn ngắn hạn cho nền kinh tế, trong khi doanh nghiệp và người dân vay đầu tư bất động sản thường kéo dài thời hạn trên 3-15 năm.

Hiện nay, việc vay ngân hàng là nguồn vốn duy nhất của các doanh nghiệp bất động sản nên khi bất hạn chế cho vay thì thị trường bất động sản gặp khó khăn.

Cũng tại hội nghị trên, đại diện Viện Nghiên cứu phát triển TP kiến nghị các chủ đầu tư nên đầu tư xây dựng dự án theo mô hình khu dân cư hoàn chỉnh khép kín: xây dựng đường bộ nhà ở, hạ tầng xã hội, hạ tầng công sở, việc làm và các dịch vụ tiện ích trong một khu vực để thu hút người dân đến mua nhà.

Theo tuoitre.vn

