



Trong lúc thị trường bất ổn, nhiều doanh nghiệp đã chuyển qua chi tiền thu tiền cho xây nhà thô để giảm giá kích cỡ u.

Chủ đầu tư mua đất dự án trên đường Nguyễn Trãi (Thanh Xuân) chia sẻ, thời điểm đầu năm 2011 đã mua các căn nhà rơi vào tình cảnh bế tắc, căn hộ cao cấp nên thị trường yếu để được bán với giá 32-35 triệu đồng/m². Tuy nhiên, nay, thị trường khó khăn doanh nghiệp của ông buộc phải thay đổi chiến lược chia làm 3 dạng bàn giao. Căn hộ bàn giao thô có giá từ 25,5 đến 27-28 triệu đồng/m², hoàn thiện căn bản 29-30,5 triệu đồng/m² và bàn giao đầy đủ nên thị trường có giá trên dưới 33 triệu đồng/m².

"Tùy vào hoàn cảnh, đầu tư kiến kinh tế, người mua có thể chọn loại hình căn hộ cho phù hợp", ông nói.



Đ ợ gi ợ m giá kích c ợ u