



**Bên Xây dựng và địa phương nên lập chính sách tín dụng để hỗ trợ các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh bất động sản để giảm bớt áp lực thu VAT Trước tình hình bất động sản cao cấp đang gặp nhiều khó khăn, các doanh nghiệp không bán mà cùng chuyển hướng sang nhà đất giá rẻ và quy mô lớn, chủ yếu cho cuộc đua giành thị phần này.**

Bên cạnh làn sóng tháo chạy khỏi thị trường địa ốc và nhiều ông lớn bất động sản thua lỗ, vẫn có không ít doanh nghiệp mạnh tay rót vốn xây nhà giá rẻ. Nguyên nhân doanh nghiệp vẫn đổ tiền vào thị phần này, theo các chuyên gia, vì đây là phân khúc có nhiều tiềm năng nhất trong hiện tại và có thể giải quyết nhu cầu nhà ở.

Ngày 15/9, Công ty Cổ phần dịch vụ thương mại địa ốc Hoàng Quân mới bán 304 căn hộ Cheery 3 Apartment (huyện Hóc Môn) với giá bán thấp nhất là 625 triệu đồng/mét căn. Dự án có tổng vốn đầu tư là 650 tỷ đồng, dự kiến sẽ hoàn thành sau 18 tháng xây dựng. Theo Công ty Hoàng Quân, số dự doanh nghiệp rót vốn đầu tư Cheery 3 giữa lúc thị trường nhà ở vì đây là phân khúc vẫn có giao dịch do hàng loạt nhóm khách hàng có thu nhập thấp và trung bình.

