



Ngày 14-9, Đoàn công tác của Ban chấp hành Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản do Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Trần Nam dẫn đầu, đã có buổi tham sát và làm việc với UBND thành phố Đà Nẵng về công tác phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, ký túc xá sinh viên trên địa bàn thành phố. Phó Chủ tịch UBND thành phố Phùng Tuấn Việt làm việc với đoàn.



Phó Chủ tịch UBND thành phố Phùng Tuấn Việt phát biểu tại cuộc họp.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, tính đến thời điểm tháng 8/2012, thành phố đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 163 khu nhà với 7.811 căn hộ, trong đó có 158 khu nhà với 7.270 căn hộ được xây dựng từ nguồn ngân sách thành phố. Và cũng tính đến thời điểm này, thành phố đang có 41 khu nhà với hơn 4000 căn hộ đang được triển khai xây dựng và 59 khu nhà với gần 8700 căn hộ đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

Vụ ký túc xá sinh viên, hiện thành phố đã hoàn thành khu ký túc xá phía Tây gồm 6 khu nhà với khoảng 700 phòng, đủ bố trí cho gần 6000 sinh viên. Ngoài ra, các khu ký túc xá khác tại Đông Nam hồ Bàu Tràm, khu phía Đông thành phố thuộc khu Tuyên Sơn cũng đã thi công xong phần thô, đang được các đơn vị triển khai công tác hoàn thiện.

Hiện Đà Nẵng có 7 khu công nghiệp với nhu cầu về nhà ở dành cho công nhân tính khoảng 70.000 người. Số nhà ở do nhà nước đầu tư mới chỉ đáp ứng được 5%, còn lại 95% công nhân phải thuê nhà dân. Hiện hết các công trình này được xây dựng tạm bợ, không bảo đảm đời sống sinh hoạt tối thiểu.

Mặc dù thành phố có nhiều chính sách khuyến khích nhà giao đất sạch, thực hiện việc giao đất không thu tiền hoặc miễn giảm tiền sử dụng đất, hỗ trợ hộ thuê ngoài thuê ngoài rào, song các doanh nghiệp vẫn không mặn mà do không có hiệu quả kinh doanh, thời gian thu hồi vốn quá lâu. Từ năm 2010 đến nay, thành phố chỉ có 1 dự án nhà ở dành cho công nhân do Công ty TNHH Hoàng Phú làm chủ đầu tư, nhưng đến nay đã được triển khai thi công do chủ đầu tư không đủ tiềm lực tài chính.

Tại buổi làm việc trên, Phó Chủ tịch UBND thành phố Phùng Tuấn Việt đồng ý Bộ Xây dựng và các ban, ngành liên quan cần xem xét, kiến nghị Chính phủ ban hành các chính sách ưu đãi miễn giảm tiền thuê thu hút các nhà đầu tư vào lĩnh vực nhà ở cho công nhân. Đà Nẵng được triển khai chính sách cho người dân vay vốn ưu đãi, tổ chức xã hội, xây dựng các khu nhà ở cho công nhân thuê đất chuồng, giới thiệu quy trình mua sắm nhu cầu của công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố. “Đa số công nhân, lao động là người có thu nhập thấp, ở trong các khu nhà nhếch nhác, tạm bợ, phải trả tiền điện, nước cao hơn giá sinh hoạt quy định nên không bảo đảm đời sống, đến đến tình trạng nghèo đói, bệnh tật, phát sinh các vấn đề xã hội tiêu cực. Đây là lúc công nhân lao động chính trong các nhà máy, là đối tượng cần được quan tâm, ưu tiên giới thiệu quy trình về nhà ở” – ông Việt nhấn mạnh.



Đà Nẵng có hơn 6.500 tỷ đồng để tiếp tục triển khai các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và KTX sinh viên.

Phó Chủ tịch UBND thành phố Phùng Tuấn Việt cũng cho biết, từ nay đến năm 2015, thành phố sẽ nỗ lực để có thể giải quyết được chi phí cho khoảng 50% nhu cầu công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn thành phố. Thành phố sẽ tiếp tục triển khai dự án xây dựng 7000 căn nhà xã hội giai đoạn 2 và một số ký túc xá sinh viên tại các khu vực có nhu cầu trú ngụ gấp, cao tầng. Tổng kinh phí đầu tư của các chương trình này lên đến 6.500 tỷ đồng, trong đó 2.800 tỷ đồng xây dựng nhà ở xã hội, 2.500 tỷ đồng xây dựng ký túc xá sinh viên và khoảng 1.200 tỷ đồng xây dựng nhà ở cho công nhân.



Thị trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Trần Nam: Đà Nẵng là mô hình trong ngành địa phương ngành đầu tư công nghiệp trong việc thực hiện chương trình nhà ở xã hội

Đánh giá về kết quả của thành phố Đà Nẵng, Thị trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Trần Nam cho rằng, Đà Nẵng đã thực hiện rất tốt công tác xây dựng nhà ở xã hội, là mô hình trong ngành địa phương ngành đầu tư công nghiệp trong việc thực hiện chương trình này. Điều này cũng có thể cho thấy, việc đầu tư không phải là khó khăn về vốn, khó khăn về đất mà chính là sự quan tâm sâu sát của Đảng ủy, chính quyền thành phố đối với việc chăm lo đời sống người thu nhập thấp, thì các dự án về nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và nhà ở sinh viên mới có thể trở thành hình thức không chỉ là các dự án nằm trên giấy. Đoàn công tác ghi nhận những yêu cầu, kiến nghị của thành phố về việc tạo điều kiện cho thành phố được tiếp cận nguồn vay vốn của Ngân hàng BIDV, xem xét trình Chính phủ bố trí ngân sách cho dự án nhà ở công nhân và người lao động tại các khu công nghiệp...

Theo danang.gov.vn