



**Bất chấp thị trường bất động sản các trung tâm, nhiều nhà đầu tư tháo chạy khỏi thị trường, một số doanh nghiệp có tiềm lực tài chính tốt vẫn đang bám thị trường mua một lượng lớn số nhà phố trong các dự án nhà đất.**

Tháng 8 vừa qua, nhiều dự án đất đai của doanh nghiệp đầu tư gom số lượng lớn. Các thị trường này có điểm chung là giá thành số nhà phố hàng đầu phân khúc trung bình, giá vừa túi tiền. Hầu hết dự án vừa gom hàng đầu là sàn bất động sản mua số để bán lại.

Cuối tháng, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản An Gia đã mua toàn bộ block 1 dự án Khang Gia, quận Gò Vấp. Một trong những lý do An Gia mua số dự án này là giá căn hộ vừa túi tiền. Căn hộ nhất có tổng giá trị 537 triệu đồng, tổng diện tích 11,2 triệu đồng/m<sup>2</sup> kèm theo nhiều ưu đãi cho thanh toán và ưu đãi. Chủ đầu tư dự kiến bàn giao nhà vào quý 4/2013.

Tập đoàn C.T Group cách đây nửa tháng công bố mua lại Công ty TNHH và Đầu tư Thiên Lộc tại 359 Phạm Văn Chiêu, quận Gò Vấp, TP HCM và trở thành chủ đầu tư mới của khu đất 5.900 m<sup>2</sup> để xây 2 dự án: Sun View 3 và BeeHome 2. Chủ một tuần sau, Tập đoàn Đất Xanh đã phát thông báo bán ra 300 căn mua số 2 block dự án Sun View 3 để phân phối lại.



Phii cnh d án btt đng sn C.TGroup công b là ch s h u m i và Đ t Xanh Group mua s 2 block d án này đ phân phi i i.

Đ u tháng 8, Công ty c ph n d ch v Nh p C u Đ a c mua s 150 căn h Carina Plaza (Đ i l Võ Văn Kiệt, qu n 8) t Công ty CPĐT Năm B y B y và bán l v i m c giá 13,2 tri u đ ng m i m2. Tr c đó, m t qu đ u t t ng th ng l ng mua s d án đ t n n t i qu n 9, TP HCM nh ng quá trình đàm phán ch a đ t đ c th a thu n cu i cùng.

Mua s b t đ ng s n di n ra khá ph bi n khi th tr ng nóng s t nh ng là đ ng thái r t đáng chú ý trong b i c nh m đ m hi n nay. Trong vòng 2 năm qua, có không ít nhà đ u t th c p mua s các d án, đ c bi t là nhà chung c và đã ph i b m b ng ch u l trung bình 20-30% do th tr ng tr m l ng kéo dài.

N u th i k hoàng kim đ n v mua s nhà đ t nuôi hy v ng đ u t thì nay khi th tr ng nhà đ t kh ng ho ng vi c mua s l ng l n đ c các chuyên gia "soi" d i nhi u góc đ .

T ng giám đ c Công ty T c Đ t T c Vàng, Hoàng Anh Tu n nh n đ nh: "Mua s b t đ ng s n phân khúc giá r đ c khá nhi u s n đ a c l a ch n vì th ph n này v n tìm đ c đ u ra".

