



**"Thị trường BĐS sôi đi lên"** là nhận định của ông Trần Kim Chung, Viện CIEM đưa ra cho thị trường BĐS những tháng cuối năm 2012 tại hội thảo "Thị trường BĐS: Giải pháp và cơ hội tiếp cận và triển khai các tổ chức tín dụng" tổ chức sáng 12/9.

Phân tích về thị trường BĐS thừa thặng, Thị trường BĐS Xây dựng Nguyễn Trần Nam cho rằng: Thị trường BĐS đã bước vào giai đoạn thoái trào, biến động là nhu cầu doanh nghiệp (DN) đổ xô vào đầu tư BĐS, kể cả doanh nghiệp ngoài ngành, rất nhiều DN không có khả năng quản lý, điểu hành và tài chính có hạn; các nhà đầu tư BĐS tràn lan, phát triển dự án thiếu kế hoạch, không cân đối với nhu cầu thực tế và khả năng nguồn lực của DN nên nhiều dự án dậm chân tại chỗ; cơ sở pháp lý các dự án không vững chắc, không an toàn, nhiều hoạt động gây nhiễu loạn thị trường, thiếu minh bạch, có sự lừa đảo trong giao dịch mua bán...

Vì thế, dòng tiền BĐS đã tăng rất nhanh, thị trường cao nhiệt lên đến gần 280.000 tỷ đồng, hiện nay xu hướng còn khoảng 180.000 tỷ đồng.



Thị trường BĐS cuối năm: Còn dư thời gian để bắt phá!