



Vị trí của ngã phía tây bắc thành phố, quận Liên Chiểu đang được xác định sẽ là trung tâm đô thị mới. Về phía đông nam, việc khai phá và khai thông sông Cù Cờ hứa hẹn tạo ra bước đột phá về quy hoạch không gian đô thị Đà Nẵng.

[=> Đà Nẵng xây dựng khu đô thị với tình hình mới](#)

## Đô thị mới tây bắc

Thực hiện nghiên cứu quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, UBND thành phố đã mời bà Kathrin Moore - kiến trúc sư và chuyên gia đô thị hàng đầu của Mott MacDonald - xây dựng ý tưởng quy hoạch đô thị. Được biết, bà Kathrin Moore đã có 37 năm kinh nghiệm trong quy hoạch và tham gia quản lý nhiều dự án quy hoạch đô thị quan trọng tại nhiều nước trên thế giới. Theo kết quả nghiên cứu quy hoạch mới trình UBND thành phố xem xét, đã xác định quận Liên Chiểu là trung tâm đô thị mới của thành phố. Điểm nhấn là nhà ga đường sắt mới tạo xúc tác cho các khu công nghiệp (KCN) và các khu dân cư mới phát triển.

Quận Liên Chiểu sẽ xây dựng các nhà chung cư cao tầng, trung tâm mua sắm và nhà, khu dân cư và các khu biệt thự. Các tòa nhà chung cư phục vụ nhu cầu cho công nhân KCN, các tòa nhà văn phòng phát triển dọc hai bên tuyến đường Tôn Đức Thắng, Nguyễn Sinh Sắc và các tuyến đường song song với tuyến đường sắt mới. Quy mô xây dựng các tòa nhà từ 6-15 tầng theo mật độ dân cư từ 1.000-2.000 người/ha, chiếm một phần lớn trong diện tích đất xây dựng nhà ở tại quận Liên Chiểu để hình thành cộng đồng dân cư có mật độ dân cư cao. Khu vực có mật độ dân cư và nhà phát triển dọc theo hướng đông bắc của quận Liên Chiểu. Trong phân khu này chủ yếu phát triển các tòa nhà đa mục đích với các loại hình kinh doanh mua sắm, bán lẻ, dịch vụ; có các hạ tầng đô thị công viên và nhà kết hợp với không gian mở phía bên. Quy mô phát triển nhà ở có nhà ở liền kề, chung cư cao tầng 3-6 tầng với mật độ dân số từ 300 - 1.000 người/ha. Khu mật độ dân cư thấp với 100 người/ha để hình thành bãi các dự án đô thị sinh thái vùng hạ lưu sông Cu Đê.

Trên địa bàn Liên Chiểu cũng hướng đến việc kết nối 4 trục và hệ thống trục với nhau theo các kênh nhân tạo để hình thành tầng không gian xanh kết nối các khu vực dân cư.

## **Kết nối với phía đông nam**

Đầu tháng 6-2012, Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng Văn Hữu Chiếu giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng chủ trì phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng thành phố liên hệ Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn như Quy hoạch Nam hoàn chỉnh quy hoạch chi tiết sơ bộ đường đất ven sông Cầu

Cò tẻ ranh giới thành phố Đà Nẵng vào Hội An theo hướng song song lòng sông thì thiêu là 90m trên nguyên tắc bám theo hướng trục lòng sông, trình UBND thành phố Đà Nẵng và UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt trong tháng 6-2012 để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Theo đó, bố trí hai tuyến đường ven sông có bề rộng lòng đường 10,5m, chiều rộng vỉa hè phía sông khoảng 20m, chiều rộng vỉa hè phía còn lại khoảng 9m (trừ các đoạn đã triển khai thi công) và vớt khai thác quặng đất dọc hai bên bờ sông khoảng 200m. Ngoài ra, UBND thành phố Đà Nẵng cũng đã có quy hoạch chi tiết và đang triển khai nạo vét 9km đường chày qua Đà Nẵng. Riêng việc đầu tư 2 cây cầu bắc qua sông Cù Cờ Đà Nẵng cũng đã được phê duyệt với kinh phí trên 420 tỷ đồng.

Trước đó, tại buổi ký kết biên bản ghi nhớ về việc hợp tác đầu tư, khai thác sông Cù Cờ giữa tỉnh Quảng Nam và thành phố Đà Nẵng, ông Lê Phước Thanh, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam, cho rằng đây là một dự án lớn, mang lại hiệu quả phát triển kinh tế - xã hội cho hai địa phương, nhất là khai thác du lịch, dịch vụ dọc theo hai bên bờ con sông này. Ngoài ra, sông Cù Cờ còn có thêm nhiệm vụ tiêu thoát lũ trong mùa mưa. Ông Đinh Văn Thu, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Nam, thông tin thêm UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch thi công không gian kiến trúc cảnh quan hai bên sông Cù Cờ thuộc huyện Điện Bàn thành phố Hội An trên diện tích 2.600ha và giao cho một công ty thực hiện theo hình thức BT (xây dựng - khai thác). Theo ông Đinh Văn Thu, riêng kinh phí dành cho nạo vét đường sông qua Quảng Nam đã lên trên 700 tỷ đồng, chưa kể kinh phí đầu tư, xây dựng hai tuyến đường hai bên bờ sông...

Theo Baodanang.vn