



Năm 2012 thị trường bất động sản (BĐS) sẽ có diễn biến mới, đó là sự chuyển hoá thị trường khu vực phía Bắc - giá cao sang khu vực nhà cho người lao động - giá rẻ ...

GS Đặng Hùng Võ, nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên môi trường nhân dân. Ông có thể phân tích ngắn gọn về thị trường BĐS năm 2011 và xu hướng năm 2012?

Năm 2011 là năm mà giới pháp luật là trung tâm trong hoàn cảnh thị trường thiêu vật. Đây là hệ quả của quá trình phân phối và lạm phát, phân dùng chính sách tiền tệ để ngăn lạm phát tín dụng vào BĐS, thị trường này sẽ đi “ngon” rồi thì u và n để u t t nguôn tín dụng.

Về tình hình thiêu vật các nhà đầu tư đã tìm ra nhiều giới pháp luật: kêu gọi Chính phủ cứu thị trường BĐS, nới lỏng tín dụng, có thể chuyển nhượng dự án, sáp nhập vào các doanh nghiệp mới, giảm giá... Trong ngành này, nhiều nhà đầu tư chuyển hướng sang đầu tư nhà giá rẻ, chung cư mini, nhà có diện tích nhỏ và chuôn vì giá rẻ ... h cho rợng đy m i là ch đợng b n v ng cho tợng lai.

