



**TheHiện nay, tại các thành phố lớn nhiều ngôi nhà mọc lên với diện tích khu đất chỉ có 5 m<sup>2</sup>, gây ảnh hưởng không nhỏ tới cảnh quan đô thị mà còn chèn ép nhà ở tại nơi khó lòng.**

Các công trình nằm trên mặt bằng có diện tích chèn ép 15 m<sup>2</sup>, chiều rộng mặt tiền hoặc chiều sâu so với chiều rộng xây dựng nhỏ hơn 3 m, sẽ không được cấp giấy phép xây dựng.

Theo Quy định của UBND Thành phố Hà Nội, các công trình khi xin giấy phép xây dựng phải có đủ giấy tờ về quy hoạch và quy định đất đai quy định giao, cho thuê đất, quy hoạch nhà, giấy tờ chuyển nhượng, chuyển nhượng.

**Trình hợp thiêu giấy tờ về quy hoạch, sổ đỏ; mặt bằng khu đất có diện tích chèn ép 15 m<sup>2</sup>, chiều rộng mặt tiền hoặc chiều sâu so với chiều rộng xây dựng nhỏ hơn 3 m sẽ không được cấp giấy phép xây dựng.**

Đối với nhà dẹt riêng lẻ, thời hạn cấp giấy phép xây dựng không quá 15 ngày. Các công trình khác không quá 20 ngày, kể từ khi nhận đủ hồ sơ. Riêng công trình, nhà dẹt được cấp phép xây dựng tạm không được xây dựng tầng hầm và chiều cao tối đa không quá 12 m.

**Tại các tuyến đường lân cận Khu phố Duy Tân, Ô Chợ Dừa, đường chân cầu Vĩnh Tuy** những ngôi nhà 2-3 tầng xây trên mảnh đất 2 m<sup>2</sup> mọc lên nhan nhản. Do diện tích hẹp, hầu hết các ngôi nhà siêu nhỏ, siêu mỏng này đều có ban công tầng 2-3 đưa ra rặng cửa chớp mét gây nguy hiểm cho người đi bộ và các hộ dân xung quanh.