



Chợ thóc của Thủ tướng và giới pháp tăng cường quản lý thị trường BĐS là một trong những tin tức nổi bật nhất trong tuần vừa qua.

Tin tức nổi bật

- [Phân khúc chung cư cao cấp đang "chết mòn"](#): Số bất động sản của phân khúc chung cư cao cấp đang làm nản lòng các chủ đầu tư BĐS thì mới đây, việc yêu cầu hạn chế cho vay dự án bất động sản cao cấp của Chính phủ lại càng khiến cho tình hình trở nên bi đát hơn. Cùng với đó, tình trạng dãn thưa nguồn cung đẩy các chung cư cao cấp tiếp tục giảm giá. Tuy nhiên, rất nhiều chung cư cao cấp ở Hà Nội đầu tư vốn của thị trường thanh khoản hết hàng mặc dù các chính sách khuyến khích, giảm giá rất hấp dẫn.

- [Nhà đầu tư thực cấp đang ồ ạt bán BĐS](#): Những diễn biến không thuận lợi của thị trường BĐS và sự ép của tỉn đờ đóng tỉn khi n nhiu NGT nh ngi trên đng l a. Đờ thoát hàng, th i

gian gỏn đờy, nhiờu NĐT đờ ỏt bán "lúa non", chỏp nhỏn thua đờu, khiỏn thỏ trỏỏng BĐS giỏm giá đờ đời. Viỏc bán thỏo cỏa các NĐT thỏ cỏp đờng gờy ỏp ỏc rỏt ỏn tỏi các chỏ đờu tỏ cỏ ý đờ nh mỏ bán sỏn phỏm ra thỏ trỏỏng trong thỏi đời m nỏy. Bỏi muỏn bán đờỏc hỏng, chỏ đờ ỏn phỏi hỏ giá rỏt mỏnh đờ cỏnh tranh vỏi chính nhỏng NĐT thỏ cỏp đờng trong tình trỏng quỏn bách vỏ tài chính và luỏn sỏn sỏng phỏ giá thỏ trỏỏng.

- [Chỏ thỏ cỏa Thỏ trỏỏng vỏ giỏi phỏp tởng cỏỏng quỏn lý thỏ trỏỏng bặt đờng sỏn](#) Ngày 6/12/2011, Thỏ trỏỏng Chính phỏ đờ ký ban hành Chỏ thỏ sỏ 2196/CT-TTg vỏ mỏt sỏ giỏi phỏp tởng cỏỏng quỏn lý thỏ trỏỏng BĐS. Sau viỏc nỏi đờn tίν đờng "danh nghỏa" cho BĐS trong nhỏng thỏng cuỏi nỏm thỏi vỏi quyỏt đờnh mỏi cỏa Thỏ trỏỏng vỏn đờ mỏ rỏng thêm vỏ đời tỏỏng và nỏi rỏng thêm vỏ thỏi gian. Đờ cỏ biỏt, khỏng chỏ lo vỏn cho trỏỏc mỏt 2012 mà con mỏ thêm nhỏng kờnh mỏi trong huy đờng vỏn cho BĐS đờ cỏ sỏ ỏn đờnh dỏi hỏn. Và tỏt nhiờn, khi cỏ thêm tiỏn, BĐS sỏ cỏ thêm sinh ỏc đờ vỏo bỏỏc ngoỏt đờ y hy vỏng trong nỏm 2012.

- [Bặt đờng sỏn thỏ p thỏm đời tiỏn kiỏu hỏi](#): Theo thỏng kỏ cỏa Ngỏn hỏng Nhà nỏc, mỏc dù kinh tỏ thỏ giỏi tiỏp tỏc khỏ khỏn nhỏng ỏỏng tiỏn đờỏc kiỏu bỏo chuyỏn vỏ nỏc trong nỏm nỏy tiỏp tỏc tởng mỏnh. Riờng ỏỏng kiỏu hỏi chuyỏn vỏ trong 3 quý đờu nỏm 2011 đờu đờt xỏp xỏ 2,5 tỏ USD/quý. Đờ kiỏn cỏ nỏm nỏy, ỏỏng kiỏu hỏi chuyỏn vỏ cỏ thỏ đờt khoỏng 8,5 tỏ USD, cao hỏn khoỏng 500 trỏu USD so vỏi nỏm 2010. Giỏi chuyỏn gia nhỏn đờnh sỏ cỏ 1 ỏỏng khỏ ỏn kiỏu hỏi đờỏc chuyỏn vỏ đờ mua bặt đờng sỏn, đờy là mỏt tίν hiỏu vui cho thỏ trỏỏng khi các đờ ỏn đờng hoỏn tiỏn đờ vỏ cỏn vỏn.

- [VAFI kiỏn nghỏ giỏm thuỏ, phỏ xây đờng nhỏ thu nhỏp thỏp](#): Hiỏp hỏi Các nhỏ đờu tỏ tài chính Viỏt Nam (VAFI) vỏa kiỏn nghỏ Thỏ trỏỏng Chính phỏ cỏ chính sỏch hỏ trỏ cho chỏ đờu tỏ, ngỏỏi dỏn đờ giá nhỏ giỏm cho ngỏỏi thu nhỏp thỏp uỏng cỏn 30-40% bỏng cỏ chỏ miỏn toỏn bỏ các loỏi thuỏ và phỏ xây đờng. Ngỏỏi mua nhỏ cũng đờỏc ỏu đời hai loỏi thuỏ giá trỏ gia tởng, trỏỏc bỏ. Cỏn đờn vỏ xây nhỏ sỏ miỏn thuỏ chuyỏn quyỏn sỏ đờng đờt và thuỏ thu nhỏp doanh nghỏp. Vỏi cỏ chỏ ỏu đời vỏ thuỏ và tίν đờng trờn, đời tỏỏng TNT vỏi sỏ tiỏn ban đờu

chỉ từ mức từ 200 - 400 triệu có khả năng mua căn hộ với giá từ 350 - 700 triệu đồng. Theo đó có thể giải quyết nhu cầu mua nhà của hàng triệu người dân TNT.

- [Giao dịch bất động sản ở phía tây Hà Nội](#): Thị trường bất động sản phía Tây Hà Nội những tháng cuối năm 2011 càng lún sâu hơn vào khó khăn. Theo các văn phòng môi giới bất động sản (BDS), nửa năm sau tháng 7 Ngâu, lượng người quan tâm dò hỏi về giá cả, thị trường khá nhiều thì nay, người mua không còn tha thiết mà người mua bán cũng chán nản. Thêm vào đó, nhiều nhà đầu tư những dự án đang gặp các vấn đề pháp lý, phí thẩm định, chi phí kiểm tra, xử lý những dự án Vân Canh của HUD, dự án Nam An Khánh của Sudico hay một loạt dự án nổi bật thu hút và tiềm năng phát triển tiềm năng, vấn đề pháp lý áp lực về tài chính, vấn đề lo không có sổ đỏ, số phận dự án chông chênh đi đâu về đâu... Chính những nguyên nhân này đã khiến thị trường bất động sản phía tây tiếp tục trầm lắng.

Dự án nổi bật

- [VinGroup bắt đầu cho thuê TTTM khu tứ giác Eden và khai trương Vincom Centre Long Biên](#): VinGroup vừa chính thức công bố việc bắt đầu cho thuê một phần TTTM khu tứ giác Eden tại Tp.HCM và bắt đầu tháng 12/2011 và khai trương TTTM Vincom Centre Long Biên vào 24/12/2011. Vincom Center A TP.HCM (khu tứ giác Eden) có quy mô 6 tầng ngầm và 9 tầng nổi, gồm trung tâm thương mại (TTTM) có diện tích khoảng 38.000m², khách sạn Vinpearl Luxury TP.HCM chuẩn 5 sao với gần 300 phòng và bãi đỗ xe ngầm trên 25.000 m². Vincom Centre Long Biên có tổng diện tích 45.000m², trải rộng trên 5 tầng.

- [Las Vegas Sands dự tính xây khu du lịch 2 tỷ USD tại TP HCM](#): Dự án thực hiện tại Việt Nam sẽ có quy mô và tính chất tương đương khu nghỉ dưỡng Marina Bay Sands của Tập đoàn Las Vegas Sands tại Singapore, gồm khu khách sạn, nhà hàng, khu thể thao triền lãm, hồ bơi, hồ bơi, khu mua sắm, spa, khu thể thao, nhà hát, bể bơi và nhiều loại hình vui chơi, giải trí khác. Dự án được thiết kế sẽ bao gồm hình mẫu 2 tòa nhà hình cánh buồm trên nền mặt hoa sen.

- [Khởi công dự án The Estern](#) : Quý Phát triển Bất động sản Hàn Quốc (KRDF03) và Cty Cổ phần Đầu tư XD Hùng Việt vừa chính thức khởi công dự án The Estern với 650 căn hộ cao cấp tại phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM. The Eastern gồm 22 tầng với 648 căn hộ diện tích từ 56 - 112m², tổng diện tích sàn 87.000m². Theo quy hoạch, trong dự án sẽ có các hạng mục tiện ích như hồ bơi, sân tennis, phòng thể thao, phòng công nghệ và khu vui chơi trẻ em. Dự án được khởi công vào đầu tháng 3/2012 và bàn giao cho khách hàng vào cuối năm 2013.

- Khởi công StarCity tại Hà Nội: Coteccons vừa chính thức khởi công dự án chung cư cao cấp Star City tại Hà Nội. Dự án xây dựng trên diện tích 3.724m², StarCity Lê Văn Lương có chiều cao 27 tầng gồm tổng số 462 căn hộ với diện tích xây dựng 1790m²/sàn, các căn hộ có diện tích từ 50, 106, 110, 117, 150m². Dự án do Tập đoàn Đầu tư Đông (Ocean Group) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Sông Đà làm chủ đầu tư.

- Khánh thành Petroland Tower: Công ty Cổ phần Đầu tư Hàng không và Đô thị Dầu khí (Petroland) vừa chính thức khánh thành và mở bán cao ốc phức hợp Petroland Tower. Petroland Tower có tổng diện tích đất xây dựng 2.975m², tòa nhà có tổng số 12 tầng tầng Tân Trào, thuộc khu đô thị Phú Mỹ Hưng. Theo thiết kế, Petroland Tower cao 33 tầng. Trong đó, 3 tầng hầm dùng làm bãi đỗ xe và các thiết bị kỹ thuật, tầng 1-2 dùng làm khu thương mại – dịch vụ vui chơi giải trí. Tầng 3-23 khu văn phòng với diện tích 30.439m² sàn, tầng 24 – 30 là khu căn hộ cao cấp với 67 căn hộ có diện tích từ 100 – 245m².

Theo Land.Cafef.vn