



Năm 2012 thị trường bất động sản (BĐS) sẽ có diễn biến mới, đó là sự chuyển hoá thị trường khu vực phía Bắc - giá cao sang khu vực nhà cho người lao động - giá rẻ ...

GS Đặng Hùng Võ, nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên môi trường nhân dân. Ông có thể phân tích ngắn gọn về thị trường BĐS năm 2011 và xu hướng năm 2012?

Năm 2011 là năm mà giới pháp vốn là trung tâm trong hoàn cảnh thị trường thiêu vốn. Đây là hiện tượng quá trình phân phối vốn và lợi nhuận, phân bổ chính sách tín dụng để ngăn luồng tín dụng vào BĐS, thị trường này sẽ đi "ngon" rất nhiều vốn để từ đó nguồn tín dụng.

Với tình trạng thiêu vốn các nhà đầu tư đã tìm ra nhiều giải pháp như: kêu gọi Chính phủ cứu thị trường BĐS, nắm lợi nhuận tín dụng, có thể chuyển nhượng dự án, sáp nhập vào các doanh nghiệp mới, giảm giá... Trong ngành cảnh này, nhiều nhà đầu tư chuyển hướng sang đầu tư nhà giá rẻ, chung cư mini, nhà có diện tích nhỏ và chu đáo vì giá rẻ ... để cho rằng đây mới là cách đầu tư bền vững cho tương lai.

