



**Khởi v n cho th tr ng; đánh thu b t đ ng s n nh m ngăn ch n đ u c ; xây đ ng đ án nhà cho thuê... là nh ng gi i pháp tái c c u th tr ng b t đ ng s n trong năm 2012.**

Ch th s 2196 v m t s gi i pháp tăng c ng qu n lý th tr ng b t đ ng s n (BĐS) do Th t ng Nguy n T n Dũng ký m i đây đã đ nh h ng, ch đ o các ban ngành trung ng và đ a ph ng th c hi n các nhi m v tr ng y u đ kh c ph c nhi u m t h n ch c a th tr ng trong năm t i.

V i B Xây đ ng, bên c nh vi c ti p t c xây đ ng, hoàn thi n c ch chính sách và h ng đ n các đ a ph ng th c hi n đ ng quy đ nh pháp lu t v nhà , kinh doanh BĐS và qu n lý c c u hàng hóa BĐS nhà , c quan này c n nghiên c u xây đ ng, trình Chính ph trong quý I/2012 Đ án nhà cho thuê và Đ án Qu ti t ki m nhà . Trong đó chú tr ng phát tri n nhà xã h i cho thuê, có s tham gia, đ i u ti t c a Nhà n c.

Rà soát các đ án đã giao đ phân lo i, đ i u ch nh c c u, c t gi m cho phù h p v i nhu c u và k ho ch phát tri n nhà trên th tr ng. Ki m tra yêu c u ch đ u t các đ án phát tri n nhà tri n khai th c hi n nghiêm ch nh quy đ nh dành 20% di n tích đ t xây đ ng đã đ u t xây đ ng h th ng h t ng k thu t c a đ án đ xây đ ng nhà xã h i, báo cáo k t qu trong

quý I/2012.

Đi với Ngân hàng nhà nước, cần tiếp tục chờ đợi các ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng thực hiện nghiêm Nghị quyết 11, đảm bảo tín dụng BĐS có thể tăng trưởng và trở nên hợp lý, an toàn. Tránh mua sắm tăng trưởng và trở nên tín dụng bất động sản với lộ trình hợp lý, tránh gây sốc, đồng thời áp dụng các biện pháp tăng tính thanh khoản, tránh đóng băng thị trường, tác động xấu lan truyền đến hệ thống các tổ chức tín dụng và đời sống xã hội.

Phối hợp với Bộ Xây dựng nghiên cứu đề xuất đồng bộ các tổ chức tín dụng thực hiện chính sách tín dụng phù hợp với tiến trình tái cấu trúc thị trường bất động sản.

Bộ trí nguồn vốn cho vay đi với các dự án nhà ở thu nhập thấp, cho người mua nhà ở thực. Hạn chế cho vay dự án mặt phố công, giới phóng mặt bằng, dự án BĐS cao cấp; giám sát chặt chẽ cho cá nhân vay kinh doanh bất động sản. Tiếp tục cho vay đi với các dự án sắp hoàn thành và có khả năng bán, thu hồi vốn đầu tư trong năm 2012. Tăng cường giám sát tình hình cấp tín dụng BĐS của các tổ chức tín dụng. Phát hiện và xử lý kịp thời các khoản nợ quá hạn, nhàn nhàn tại chỗ tín dụng của các tổ chức tín dụng.

Điểm góc để Bộ Tài chính, nhiệm vụ trọng tâm là đồng bộ các địa phương và phương pháp xác định giá đất sát thị trường trong điều kiện bình thường, theo hướng công khai, để xác định nhu cầu giảm thuế gián và chi phí cho doanh nghiệp. Nghiên cứu, đề xuất, báo cáo Chính phủ quý II/2012 về thu BĐS nhằm hạn chế đầu cơ, sơ đồ ng hi u qu t tài nguyên đất đai.

Nghiên cứu sửa đổi quy định về thu thuế thu nhập cá nhân đối với chuyển nhượng bất động sản; Quý I/2012 trình Chính phủ Nghị định hướng dẫn thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán. Trong đó điều chỉnh mô hình quản lý tài sản bất động sản nhằm hỗ trợ vốn cho thị trường qua kênh thanh toán chứng khoán.

Theo Landtoday.net